

# 木造空き家簡易鑑定

(旧：古民家簡易鑑定・古材鑑定)



## 家屋の構造体の耐久性や問題点がわかります

壁を壊したりせず、写真撮影をしながら目視で調査し、家屋に使われている古材の状態や査定金額が分かります。

調査時間：約2時間  
調査費用：3万円（税別）  
(ひとつの建物につき)

※築50年以上の木造住宅（古民家）が対象です。

## 木造空き家簡易鑑定をするメリット

築年数が古い空き家に関して悩んでいることがあるなら、現在の状態を知ることは解決への一歩になります。専用調査項目を用いることで現在のコンディションが明確になります。

## 解体することになっても……

まだ使える古材を判断し、新しい家に使用したり、解体後に古材を買い取ってもらうこともできます。

一般社団法人全国古民家再生協会・  
一般社団法人全国新民家推進協会は  
全国のシルバー人材センターと提携し、  
一億総活躍社会の実現に向けて  
シルバー会員の方にご活躍頂いています。



解体後は…  
**建て替え工事  
古材買い取り  
できます！**



## リフォーム

この家、大切に  
残していきたい

まだまだ使える構造体なら、いいところを活かして、使いやすくリフォーム！  
さらに詳しい調査「古民家鑑定」を依頼することもできます。詳しくはお尋ねください。

## 解体

古材を取り出し  
新しい家に使う

解体して新しい家を建てるなら、古材を再利用すればコスト面、環境面で優しい建て替えが可能です。  
古材を使ってくれる方へ譲りたいという場合は、古材鑑定の査定価格で買い取ります。



## お問い合わせ

一般社団法人全国古民家再生協会

03-6890-0641

一般社団法人全国新民家推進協会

03-6890-0989



お問い合わせ ☎ 平日 10:00 ~ 17:00

※鑑定は、一般社団法人住まい教育推進協会が認定する木造空き家簡易鑑定士（旧名称：古材鑑定士資格者）がおこないます。  
※エリアにより鑑定士の交通費をいただく場合もございます。  
※目視による調査のため、見えない部分の古材につきましては判断致しかねます。  
※古材買取に関しては、古材の流通を全国ネットでおこなっている「古材倉庫」本部株式会社アステックスジャパンが実施します。  
※古材買取金額は鑑定書に記載の査定額にて買い取られます。ただし、古材取り出しにあたり同株式会社アステックスジャパンが指定する解体業者との契約が必要です。